

Товарищество собственников жилья «Новая-10»

г. Реутов М.О. ул. Новая д. 10 ИНН 5012030295 тел. 8-926-228-62-61

Уважаемые друзья!

Продолжая рассматривать темы целесообразности создания и перспектив использования ТСЖ, хочу затронуть вопрос:

«Для каких целей создается ТСЖ?»

Всем известно, что 1 марта 2005 г. вступил в силу «Новый жилищный кодекс», определивший порядок управления, использования, сохранения (содержания) и возможного приращения общей недвижимой собственности.

Однако в любом многоквартирном доме обычно много собственников, каждый из которых преследует только свои интересы.

И каждый из нас, преследуя свои интересы, наталкивается на противодействие интересов не только других собственников, но и на противодействие интересов иных, третьих лиц (Застройщика, Управляющей компании, предприятий системы ЖКХ города и зачастую муниципальных (городских) Администраций). Естественно, с нашим соседом мы можем договориться о компромиссном решении вопроса. А вот с чиновниками выше указанных организаций нам не удастся договориться по одиночке никогда!

Почему? Да потому, что они преследуют интересы только своих организаций и при этом даже не опасаются нарушать законы РФ, понимая, что доказывать незаконность их действий нам придется в суде, а об ангажированности нашей судебной системы и о сроках судебных споров у нас в народе уже сложилось устойчивое мнение. Более того, каждый из нас сталкивался с чиновничьим произволом, и представляет себе то гадливое чувство униженного достоинства и полного отсутствия «Правды». Сначала возникает желание кинуться в драку, затем твердое желание обратиться в суд, потом безысходная апатия и полное неверие в свои силы.

А ведь обычно наши интересы и инициативы направлены на улучшение жизни, благоустройство своего дома, подъезда или улицы, рационализации использования любых ресурсов (воды, электроэнергии, тепла) и соответственно их оплаты, как в общих, так и индивидуальных масштабах. И когда в наших лучших побуждениях мы наталкиваемся на чиновничье нежелание решать вопросы, замыливая их, а иногда и на прямое противодействие, у нас опускаются руки, потому что мы чувствуем наше одиночество в борьбе. Чиновники же стоят друг за друга горой и каждый из своего кресла пытается высмеять и запугать нас, дабы отбить у нас дальнейшее желание поисков «Правды».

Именно для избежания подобных ситуаций, собственники общего имущества во всем цивилизованном мире объединяются в ассоциации, союзы, товарищества и другие подобные некоммерческие организации, целью создания которых, является защита интересов собственников от чиновничьего и монополистического произвола, выявление приоритетных задач, исполнение которых улучшит благосостояние и жизненный комфорт собственников, а иногда и юридическую защиту интересов или отдельных прав отдельных собственников.

Кроме того, только путем участия во всеобщем голосовании собственники могут добиться возможности использования коммерческих потенциалов многоквартирного дома для целей извлечения прибыли и определения направлений её вложения. Цели создания ТСЖ достаточно хорошо обозначены в статьях 137; 138 жилищного кодекса РФ, но не углубляясь в сухой язык юридических терминов можно сказать, что ТСЖ создается для улучшения жизни собственников, защиты их прав и предоставление им возможности самим определить порядок содержания своей собственности и управления ею.

Однако, что мы слышим от чиновников и некоторых испуганных жильцов дома: «У Вас ничего не выйдет! Вы все равно передеретесь! Администрация и Застройщик все равно сильнее! В нашем городе никогда не было правды!».

Их сила – это наш страх.

Их сила – это наша апатия.

Их сила – это наше неверие в нашу правду.

Их сила – это наша юридическая безграмотность.

Их сила – это наша разобщенность.

И действительно, представьте себе насколько выгодна наша разобщенность, позволяющая застройщику эксплуатировать нашу общедолевою собственность не спрашивая у нас разрешения и абсолютно не отчитываясь перед нами о доходах, полученных с помощью нашего дома (т.е. нашего имущества). Кстати, бремя содержания нашего дома они оставляют нам. Грамотно! Доходы получают они, а расходы несем мы!

Все попытки местных чиновников и заинтересованных коммерсантов запугать и заморочить наши головы основаны на желании не дать нам объединиться, ибо если, и когда мы объединимся, для них закроется источник нетрудовых доходов.

Наша сила – объединение в ТСЖ.

Наша сила – участие в собраниях и решение вопросов жизнедеятельности нашего дома.

Наша сила – в исполнении всеми нами принятых нами же решений.

Наша сила – в оплате денег за коммунальные услуги на расчетный счет ТСЖ.

А «Правда» обязательно будет, если мы будем честно и бескомпромиссно её отстаивать.

Итак, мы видим, что ТСЖ создается для защиты прав и интересов собственников многоквартирного дома и против произвола чиновников и монополистов на рынке услуг ЖКХ.

Мы сильны когда мы вместе!

Председатель правления
ТСЖ «Новая-10»

Вартересян А.А.